



INDUSTRIA, MERKATARITZA
ETA TURISMO SAILA

Administrazio eta Plangintza
Sailburuordetza
Industria eta Meategiak Administrazio
Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y TURISMO

Viceconsejería de Administración y
Planificación
Dirección de Administración de
Industria y Minas

GAIA: Eraikin baten obrako zerbitzurako propio erabiltzen diren igogailuak

Industria Saileko Lurralde Bulegoetako Ikuskaritza Zerbitzu Teknikoek atzeman dutenez, igogailuak erabiltzen dira eraikitzen ari diren eraikinetan; normalean, langileak eraikin horretan gora eta behera ibiltzeko erabiltzen dira, bai eta beste hainbat zereginetarako ere, hala nola obrako kargak, eraikitzeko materialak eta erremintak, besteak beste, batetik bestera eramateko.

Zenbait kasutan, Industria Saileko dagokion Lurralde Bulegoan izapidetu izan da igogailu horien erabilera, eta bulego horrek igogailua zerbitzuan jartzeko baimena eman izan du.

Horrelako igogailuek honako arazo hauek izan ohi dituzte, besteak beste:

- ez dute behin betiko korrante elektrikorik (obrarako behin-behineko korrantea izaten dute); beraz, ohikoa izaten da diferentziales salto egitea, eta igogailuak bi solairuren artean gelditzea, langileak barruan daudela.
- sarbideak egoki bukatu gabe egon ohi dira, edo argitasunik ez dute, edo argitasun eskasa izaten dute.
- behin-behineko noranzko biko komunikazioa edo halakorik ez izatea.
- material erregaiak (taula aglomeratuak) jartzea kabinaren barruan, kolpeek, pinturek eta horrelakoek kabina hondatzea saihestearren.

Kontuan izan behar da eraikinaren eraikitze-fasean igogailua erabiltzeak higadura handia eragiten duela; izan ere, obretan izaten den hauts urragarriak narriadurak eragiten ditu honako hauetan: poleak, kableak, mugagailua, atek eta horien operadoreak, pistoiak, etab.

Horren guztiaren ondorioz, erabiltzaileei eman aurretik, igogailuak higadura handia izaten du ordurako, behar baino lehenago izan ere; batzuetan kolpeak eta beste narriadura batzuk ere izaten ditu, eta erosleak ez ditu zertan bere gain hartu narriadura horiek.

1314/1997 Errege Dekretuaren 3.1 artikulua honako hau dio hitzez hitz: "Errege Dekretu honek xede dituen igogailuak saldu eta

ASUNTO: Ascensores utilizados para el servicio propio de la obra de un edificio

Se viene detectando por los Servicios Técnicos de Inspección de las Oficinas Territoriales de Industria el uso de ascensores en edificios en fase de construcción, los cuales se utilizan, generalmente, tanto para la circulación de trabajadores en dichos edificios, como para el traslado de las cargas propias de la obra, materiales de construcción, herramientas, etc.

En algunos casos, estos ascensores han sido tramitados ante la respectiva Oficina Territorial de Industria mediante la presentación de la documentación completa, habiendo obtenido la correspondiente puesta en servicio.

Este tipo de ascensores presentan generalmente problemas tales como:

- no disponen de corriente eléctrica definitiva (funcionan con corriente provisional de obra), por lo que es frecuente que se disparen los diferenciales y por tanto se paren entre pisos con el consiguiente atrapamiento de las personas.
- accesos inacabados y carentes de iluminación o mal iluminados.
- comunicación bidireccional provisional o sin ella.
- implantación de materiales combustibles (tableros de aglomerado) en el interior de cabina para evitar deterioro por golpes, pinturas, etc.

Hay que considerar que la utilización del ascensor en la fase de construcción del edificio provoca un desgaste importante, agravado por la existencia del polvo abrasivo existente en la obra, lo cual produce deterioros en poleas, cables, limitador, puertas y sus operadores, pistones, etc.

Todo esto tiene como consecuencia que antes de la entrega del ascensor a sus destinatarios, el aparato elevador presenta un desgaste importante y prematuro e incluso golpes y otros deterioros que no se deben trasladar al comprador final.

El artículo 3.1 del Real Decreto 1314/1997, textualmente indica: "Los ascensores objeto del presente Real Decreto solamente podrán



zerbitzuan jarri ahal izango dira, betiere egoki instalatuta eta mantentze-egoera onean izanik eta **aurreikusitako helburutarako erabilita**, ez badute arriskurik sortzen erabiltzaileen segurtasunerako edo osasunerako, ez eta ondasunen segurtasunerako ere.”

Kontuan izan behar da igogailu baten helburua, eta, beraz, egiten den arrisku-azterketa, honako hau dela: eraikinean biziko direnek erabiltzea eta horien gauzak igotzea eta jaistea. Hortaz, ez da inola ere aurreikusten igogailua erabiltzea eraikina eraikitzen ari diren bitartean. Horretarako, askotariko makinak daude merkatuan (obretarako igogailuak, materialak igotzeko plataformak, ...)

Bestalde, horrelako instalazioa, aldez aurretik beste zereginetarako erabili den eta higadurak edo narriadurak izan dezakeen instalazioa alegia, xede diren erabiltzaileen eskura jartzeak eraikin osoaren elementuetako batek kalitatetik ez izatea eragiten du, eta hori Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 38/1999 Legean ezarritakoaren aurkakoa da; era berean, kontsumitzaileen edo erabiltzaileen aurkako iruzurra ere izan daiteke, 6/2003 Legean adierazitakoaren arabera (2003-12-30 EHAA).

Horregatik guztiagatik, gogorazten dizuegu erabat bukatuak dauden eta eraikinaren xedezko erabiltzaileek erabiltzeko moduan dauden igogailuak baino ez direla zerbitzuan jarriko.

Aipatu ditugun aginduak ez betetzearen ondorioz, zigorrak ezarri ahal izango zaizkie igogailuaren funtzionamenduari arduradunei, dagokion zigor-espedientearen bitartez.

Gasteiz, 2005eko apirilaren 18a

*comercializarse y ponerse en servicio, cuando instalados y mantenidos adecuadamente y **siendo utilizados para el fin previsto**, no presenten riesgo para la seguridad o la salud de las personas y, en su caso, la seguridad de los bienes.”*

Debe considerarse que el fin previsto de un ascensor, y en consecuencia el análisis de riesgos realizado, es el de servir a las personas que van a habitar en el edificio y en todo caso para el traslado de sus enseres. Por lo que en ningún caso, el uso previsto de los ascensores es para utilizarlo en la fase de construcción del edificio. Para este fin existen en el mercado gran variedad de máquinas (ascensores para obras, plataformas elevadoras de materiales, ...)

Por otra parte, el hecho de poner a disposición de los usuarios finales una instalación utilizada previamente para otros fines y que puede presentar desgastes o deterioros, supone una falta de calidad en uno de los elementos que constituye el conjunto del edificio y que va en contra de lo establecido en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, pudiendo, en su caso, constituir un fraude a las personas consumidoras o usuarias, en los términos indicados en la Ley 6/2003 (BOPV 30-12-2003).

Por todo ello, se les recuerda, que solamente deberán ponerse en servicio aquellos ascensores que estén totalmente terminados y dispuestos para el uso por los usuarios finales del edificio.

Los incumplimientos de los preceptos indicados anteriormente podrán ser sancionados mediante el correspondiente expediente sancionador a los responsables del funcionamiento del ascensor.

Vitoria-Gasteiz, a 18 de abril de 2005

Sin. Fdo. Ruben Mendiola Erkoreka

INDUSTRIA ETA MEATEGIAK ADMINISTRATZEKO ZUZENDARIA/ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE INDUSTRIA Y MINAS



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INDUSTRIA, MERKATARITZA
ETA TURISMO SAILA

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y TURISMO